



Terra Bohemia

**Předmět odhadu:** Nestavební pozemek parc.č. 145/32  
**Výměra:** 2 312 m<sup>2</sup>  
**Katastrální území:** Červené Poříčí  
**Číslo listu vlastnictví:** 570

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

**CENA OBVYKLÁ:** cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadně obdobného majetku v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, využití a inženýrské sítě.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) a cenová mapa.

Na základě zjištěných cen, při uvážení všech předpokladů právní, ekonomické, provozní povahy je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**149 000,- Kč ~**

(Slovy: sto čtyřicet devět tisíc korun českých)

Vypracoval:  
Michal Hájek  
Odhadce nemovitostí  
Dne: 27.02.2023